



VAN OLDENBARNEVELDTSTRAAT 93-II

Sfeervol tweekamerappartement van circa 49m2 met een balkon aan de achterzijde. Gelegen op eigen grond in het populaire Oud West, randje Jordaan!

VRAAGPRIJS € 380.000,= K.K.

Ligging

De woning ligt midden in stadsdeel Amsterdam West, pal tegen het Centrum aan. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop mogelijkheden in de buurt, supermarkt, bakker, kaas- en visboer zijn op loopafstand te vinden. Volop restaurants en cafés (Morgan & Mees en Café Binnenvisser), in de Clercqstraat en omgeving en natuurlijk in de Jordaan. Ook het cultuurpark Westergasfabriek, het sportcentrum Het Marnix en de Hallen zijn dichtbij gelegen.

Omschrijving

Het ruime tweekamer appartement met balkon op het oosten ligt op de tweede verdieping van een karakteristiek negentiende-eeuws pand met fraaie boogportiek met stenen trap. De oppervlakte van het appartement bedraagt circa 49m².

Indeling

Entree, woon-/eetkamer aan de achterzijde, slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkast, ornamentenplafond en meterkast, keuken met cv ketel in de achteruitbouw, toegang tot het balkon, badkamer met wc.

Keuken

Nette keuken voorzien van RVS aanrecht en achterwand, oven, vier-pits gaskookplaat, spoelbak, wasmachineaansluiting, losse koelkast met vriezer.

Sanitair

Badkamer met wc, wastafelmeubel, spiegelkastje en ligbad met douche. Voorzien van witte wandtegels en mozaïek vloertegels.

Installaties

CV combi ketel (Intergas, bouwjaar 2014);
Elektrische installatie voorzien van aardlekschakelaar.

Vereniging van Eigenaren

Vereniging van Eigenaars Van Oldenbarneveldtstraat 93 te Amsterdam. De administratie wordt in eigen beheer gevoerd. De servicekosten voor de woning bedragen € 50,- per maand. Het betreft een gezonde en actieve VvE die is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Bijzonderheden/kenmerken

Houten kozijnen met dubbel glas;
Balkon;
Eigen grond;
Bouwjaar circa 1890.

Bijlage(n)

Plattegronden.

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

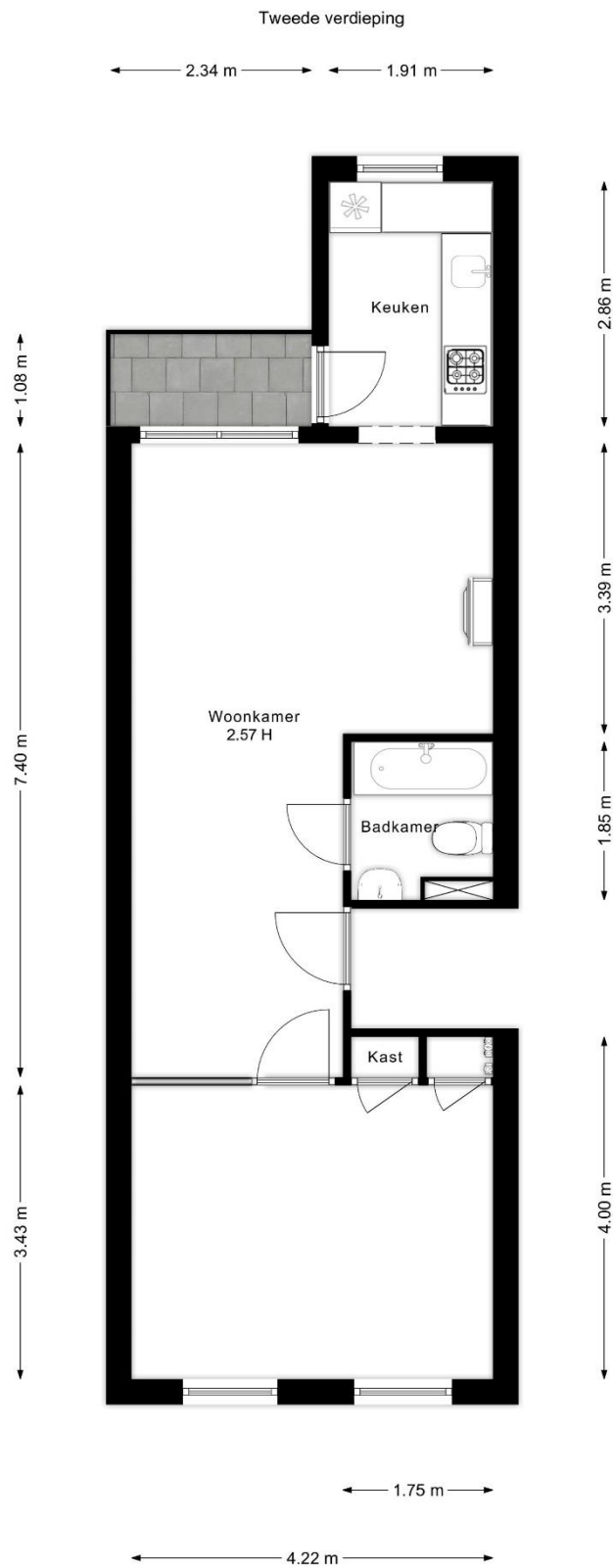
REMKO BIJVOET

MAKELAARDIJ



REMKO BIJVOET

MAKELAARDIJ



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roenburg & Woning Diagnose"

Algemeen

Wij adviseren u om gebruik te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk aan makelaar-verkoper zijn toegezonden en ontvangen, vergezeld van een geldig legitimatiebewijs.

De koopakte zal binnen 1 week nadat er prijsovereenstemming is bereikt worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn makelaar-verkoper en diens opdrachtgever gerechtigd om kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 cent per kilometer.

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en verkoper zal deze documenten voor de levering ook niet aanvragen.

Binnen 21 dagen na ondertekening van de koopakte dient koper een garantie te stellen van 10% van de koopsom of een waarborgsom ter grootte van dit bedrag te storten op rekening van voornoemd notaris.

Op de al onze werkzaamheden zijn de algemene consumenten voorwaarden van de NVM van toepassing.